

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 13 / 2021 מיום 10/08/2021**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד רתם בהרב, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, אהרון פישר, משה בן דוד, לילך אברהם, אילנית לוזון שגב, סמדר שגב נוקד, מירית איב רוזנבאום, שלום עובדיה, משה בן גל, לילך אדר.  
**מזכירת הועדה:** גילה דהאן, רו"ח.  
**מרכזת הועדה:** רבקה מיסאלי.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. <a href="#">פניה 1</a>	44/21	אגף נכסי העירייה	ביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים	אישור התקשרות
2. <a href="#">פניה 2</a>	45/21	אגף נכסי העירייה	מתן שירותי חקירות ופינויים	אישור התקשרות
3. <a href="#">פניה 3</a>	46/21	אגף נכסי העירייה	מתן שירותי עריכת דין לקידום הסכמים במתחמי התעסוקה ולרישום בתים משותפים בשכונת יד אליהו	אישור התקשרות
4. <a href="#">פניה 4</a>	47/21	אגף נכסי העירייה	העסקת נש"מ לתפקיד מנהל פרויקטים לקידום תב"ע	אישור תנאי סף, אמות מידה ופטור לפי תקנה 3 (8)
5. <a href="#">פניה 5</a>	48/21	אגף נכסי העירייה ואגף תקציבים	חידוש מאגר שמאים	אישור תנאי סף ואמות מידה לצורך חידוש המאגר
6. <a href="#">פניה 6</a>	49/21	אגף החשבות	חידוש מאגר רואי חשבון	אישור תנאי סף ואמות מידה לצורך חידוש המאגר

**החלטה מספר 44/21**

**ביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים**

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 5/2021 מיום 13.4.2021 החלטה מספר 14/21, אישרה לאגף נכסי העירייה כי ההתקשרות למתן השירותים שבנדון פטורה ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, וכן אושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאלים. במסגרת הפניה לוועדה אושר להתקשר עם עד 5 משרדים.

אגף נכסי העירייה פנה ל- 10 משרדי חקירות בבקשה לקבלת הצעות להתקשרות עם חברות סקרים לביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים, כדלקמן:  
א. חיימוביץ חקירות, ח.ר.ש חקירות, שירותי מידע לישראל, ס.א. – ר.ח., עודד נגר, חיים פנחס - שוגון חקירות, קרן אפרה, בלאק סיגנל, יפעת חקירות ו-שגיא חכמון.

מדובר בבלי"מ המהווה 100% איכות.

המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 24.6.2021, פתיחת מעטפות נערכה ביום 27.6.2021.

התקבלו 5 הצעות מתוך 10 המשרדים הנ"ל שאליהם פנה האגף, כפי שיפורט להלן.

כאמור בתנאי הבקשה נקבע כי על המציעים לעמוד בתנאי הסף, כן נקבעו אמות המידה.

בטבלה שלהלן תפורט עמידת המציעים בתנאי הסף וכן ניקוד האיכות שניתן להם:

<b>שם המציע:</b>					
<b>תנאי הסף ואמות המידה:</b>					
<b>תנאי סף</b>					
ש.א. – ר.ח. (מציע מס' 5)	שלמה בן ציון - בנצי חקירות (מציע מס' 4)	חיים פנחס - שוגון חקירות (מציע מס' 3)	עודד נגר (מציע מס' 2)	שגיא חכמון (מציע מס' 1)	
אזרח ישראלי (אדם פרטי)	אזרח ישראלי (אדם פרטי)	אזרח ישראלי (אדם פרטי)	אזרח ישראלי (אדם פרטי)	אזרח ישראלי (אדם פרטי)	2.1. המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
+	+	+	+	+	2.2. המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע - יהיה בעל רישיון למשרד חקירות פרטיות, או רישיון לתאגיד של חוקרים פרטיים, בהתאם לקבוע בפרק ג' או בפרק ד' לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972 (להלן: "חוק חוקרים פרטיים").
+	+	+	+	+	2.3. המציע בעל רישיון חוקר פרטי כקבוע בסעיף 3 לחוק חוקרים פרטיים. ככל שהמציע הינו חברה או שותפות רשומה – אחד ממנהליו ו/או אחד מבעלי המניות בו או אחד מהשותפים הרשומים בו הינו בעל רישיון חוקר פרטי לפי סעיף 3 לחוק חוקרים פרטיים.

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 13 מיום 10/08/2021**

-	+	+	+	+	2.4. המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע, הינו בעל ניסיון לפחות עבור גוף ציבורי אחד כגון רשות מקומית ו/או משרד ממשלתי ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או תאגיד ציבורי וכיו"ב, וזאת במשך 5 שנים לפחות מבין השנים הקלנדריות 2014-2020, בתחומים הבאים: חקירות ו/או עריכת מדידה גיאודזית ו/או עריכת סקרים ו/או איתור מחזיקים.
+	+	+	+	+	2.5. ניסיון בביצוע של 2 סקרים לפחות באזורים מורכבים. למונח "אזורים מורכבים" תינתן המשמעות כדלקמן: מתחם ו/או אזור המונים אוכלוסייה מורכבת שבו קיימים מחזיקים שהינם פולשים ו/או אינם בעלי זכויות ו/או צפויה להיות התנגדות משמעותית לפינוי מטעם המחזיק בנכס וכיו"ב.
					<b>ניקוד אמות המידה</b>
לא נוקד היות והמציע אינו עומד בתנאי הסף	25 נקודות	25 נקודות	25 נקודות	25 נקודות	3.3(1) שנות ניסיון המציע בליווי רשויות מקומיות לגופים ציבוריים, דוגמת רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בעבודות חקירה כהגדרתן מעבר למינימום הנדרש בתנאי סף 2.4 הנ"ל). ----- מעל 5 ועד ל-7 שנים – 12 נק'. מעל ל-7 שנים – 25 נק'.
לא נוקד היות והמציע אינו עומד בתנאי הסף	40 נקודות	40 נקודות	40 נקודות	30 נקודות	3.3(2) ניסיון בביצוע סקרים באזורים מורכבים, כהגדרתם לעיל. ----- 3 סקרים (שכוללים לפחות 50 גגות לכל סקר) – 20 נק'. מעל 3 ועד 5 סקרים (שכוללים לפחות 50 גגות לכל סקר) – 30 נק'. מעל 5 סקרים (שכוללים לפחות 50 גגות לכל סקר) – 40 נק'.
לא נוקד היות והמציע אינו עומד בתנאי הסף	20 נקודות	33 נקודות	32 נקודות	25 נקודות	3.3(3) ראיון עם המציע. ----- עד 35 נקודות
---	85 נקודות	98 נקודות	97 נקודות	80 נקודות	<b>סה"כ</b>

## פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 13 מיום 10/08/2021

לאחר בחינת ההצעות שהתקבלו מהמציעים הנ"ל ולאחר ביצוע הליך השלמת מסמכים, נמצא כי הצעתם של שגיא חכמון, עודד נגר, חיים פנחס - שוגון חקירות ושלמה בן ציון - בנצי חקירות, עומדות בתנאי הסף שנקבעו בבלי"מ כמפורט לעיל, וכן נקבע ניקוד האיכות כמפורט בטבלה שלעיל.

כמו כן מהראיון שנערך עם המציע ס.א. - ר.ח. נמצא כי הצעתו אינה עומדת בתנאי הסף שבסעיף 2.4 לבלי"מ הואיל והניסיון שהציג במסמכי הצעתו הינו משנת 2017 בלבד ובסה"כ כ-3 שנים בין השנים 2014-2020, בעוד שנדרש בתנאי הסף ניסיון של 5 שנים לפחות.

להלן טבלה מסכמת של ניקוד האיכות של המציעים הנ"ל:

<u>מס':</u>	<u>שם המציע:</u>	<u>ניקוד מדדי איכות:</u>
1	שגיא חכמון	80 נקודות
2	עודד נגר	97 נקודות
3	חיים פנחס - שוגון חקירות	98 נקודות
4	שלמה בן ציון - בנצי חקירות	85 נקודות
5	ס.א. - ר.ח.	לא נוקד היות ולא עמד בתנאי הסף

תקופת ההתקשרות כפי שנקבעה בבלי"מ הינה למשך 36 חודשים מיום חתימת החוזה כאשר לעירייה נתונה האופציה הבלעדית להארכה ב- 24 חודשים נוספים, בכפוף לאישור תקציבי מראש לכל שנה.

יצוין כי במסגרת הבלי"מ ואישור הועדה הנ"ל, העירייה רשאית להתקשר עם עד 5 משרדי חקירות, אולם לאור חמשת ההצעות שהוגשו אשר אחת מהן אינה עומדת בתנאי הסף, מבקש האגף בשלב זה להתקשר עם ארבעת המציעים הנ"ל, ובהמשך, ככל שיהיה צורך בכך, יפנה האגף בשנית לקבלת הצעות לצורך התקשרות עם משרד נוסף, בהתאם לצרכי האגף.

שכר הטרחה ייקבע עפ"י אבני דרך, בהתאם למורכבות המתחם ו/או בהתאם לנושא ו/או לפרויקט מסוים ועפ"י היקף העבודה הנדרש. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לערוך בין הזוכים בבקשה לקבלת הצעות תיחור לפי כל מתחם בנפרד, למעט בעבודות בסכום של עד 5,000 ₪, כפי שייקבע ע"י העירייה (המחירים אינם כוללים מע"מ).

**בהתאם לאמור לעיל, מתבקשת הועדה לאשר התקשרות, לתקופת ההתקשרות, בתמורה הנ"ל ועפ"י תנאי הבלי"מ, עם המשרדים המפורטים להלן:**

1. שגיא חכמון
2. עודד נגר
3. חיים פנחס - שוגון חקירות
4. שלמה בן ציון - בנצי חקירות

**סעיף תקציב: 02-093512-100-6.**

### דיון

1. גב' דהאן מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 5/2021, מיום 13/04/2021, החלטה מס' 14/21 כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), חלה על ההתקשרות, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים, כמפורט לעיל, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות.
2. היחידה פנתה ל- 10 משרדי חקירות בבקשה לקבלת הצעות לביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים. נתקבלו 5 הצעות שנבדקו לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. 4 חברות עמדו בתנאי הסף. ניקוד האיכות שקיבלו המציעים הנו כמפורט בפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות שהוצג בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י היחידה ומחלקת מכרזים והתקשרויות.

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 13 מיום 10/08/2021**

3. בבקשה לקבלת הצעות ציין האגף כי הינו מעוניין ב- 5 זוכים. מאחר שהוגשו רק 5 הצעות והצעה אחת נפסלה בשל אי עמידה בתנאי הסף, כך שנותרו רק ארבע הצעות כשרות, בהמשך, ככל שיהיה צורך בכך, יפנה האגף בשנית לקבלת הצעות לצורך התקשרות עם משרד נוסף.
4. הועדה מאשרת התקשרות עם המשרדים: **שגיא חכמון, עודד נגר, חיים פנחס - שוגון חקירות ושלמה בן ציון - בנצי חקירות**, בעלי ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
44/21	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות לביצוע סקרי מחזיקים באזורים/מתחמים מורכבים	שגיא חכמון	36 חודשים בצירוף אופציה לעירייה להארכה ב- 24 חודשים נוספים	1,900,000 ₪
			עודד נגר		
			חיים פנחס - שוגון חקירות		
			שלמה בן ציון - בנצי חקירות		

וכמפורט לעיל.

**מתן שירותי חקירות ופינויים**

להלן פניית היחידה :  
ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 5/2021 מיום 13.4.2021 החלטה מספר 13/21, אישרה לאגף נכסי העירייה כי ההתקשרות למתן השירותים שבנדון פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, וכן אושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאליים. במסגרת הפניה לוועדה אושר להתקשר עם עד 3 משרדים.

אגף נכסי העירייה פנה ל- 6 משרדי חקירות בבקשה לקבלת הצעות להתקשרות עם משרדי חקירות למתן שירותי חקירות ופינויים, כדלקמן :  
חיים פנחס – שוגון חקירות, סיגנל חקירות, צוות שלוש, בני טל, יוסי עגימי ו-שלמה עטרי.  
מדובר בבלי"מ המהווה 100% איכות.

המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 24.6.2021, פתיחת מעטפות נערכה ביום 27.6.2021.

התקבלה הצעה אחת בלבד של חיים פנחס – שוגון חקירות, מתוך ששת המשרדים הנ"ל שאליהם פנה האגף.

כאמור בתנאי הבקשה נקבע כי על המציעים לעמוד בתנאי הסף, כן נקבעו אמות המידה.

בטבלה שלהלן תפורט עמידת המציע הנ"ל בתנאי הסף וכן ניקוד האיכות שניתן לו :

תנאי הסף ואמות המידה	שם המציע:	חיים פנחס – שוגון חקירות (מציע מס' 1)
<b>תנאי סף</b>		
2.1. המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.		אזרח ישראלי (אדם פרטי)
2.2. המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע – יהיה בעל רישיון למשרד חקירות פרטיות, או רישיון לתאגיד של חוקרים פרטיים, בהתאם לקבוע בפרק ג' או בפרק ד' לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972 (להלן: "חוק חוקרים פרטיים").		+
2.3. המציע בעל רישיון חוקר פרטי כקבוע בסעיף 3 לחוק חוקרים פרטיים. ככל שהמציע הינו חברה או שותפות רשומה – אחד ממנהליו ו/או אחד מבעלי המניות בו או אחד מהשותפים הרשומים בו הינו בעל רישיון חוקר פרטי לפי סעיף 3 לחוק חוקרים פרטיים.		+
2.4. המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי למנהל ו/או לבעל מניות ו/או לשותף ו/או לעובד במציע, הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות מתוך השנים 2014-2020, לגוף ציבורי אחד לפחות בתחום החקירות והפינויים, פינוי פולשים, שמירה על מתחמים מורכבים, איתורים ומסירות משפטיות. <ul style="list-style-type: none"> <li>למונח "גוף ציבורי" תינתן המשמעות כדלקמן: רשויות מקומיות, תאגידים מוניציפאליים, משרדי ממשלה וכל גוף מבוקר כמשמעו בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958, וכן בנקים, חברות ביטוח ותאגידים עירוניים.</li> <li>למונח "מתחמים מורכבים" תינתן המשמעות כדלקמן: מתחם ו/או אזור המונים אוכלוסיה מורכבת שבו קיימים מחזיקים שהינם פולשים ו/או אינם בעלי זכויות ו/או</li> </ul>	+	

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 13 מיום 10/08/2021**

	צפויה להיות התנגדות משמעותית לפינוי מטעם המחזיק בנכס וכיו"ב.
<b>ניקוד אמות המידה</b>	
<b>15 נקודות</b>	3.3(1) שנות ניסיון המציע בליווי רשויות מקומיות לרשויות <b>מקומיות ו/או תאגידים עירוניים</b> בעבודות חקירה כהגדרתן מעבר למינימום הנדרש בתנאי סף 2.4 לעיל) ----- מעל 5 ועד ל-7 שנים - 10 נק'. מעל 7 שנים ועד ל-10 שנים - 15 נק'. מעל 10 שנים - 20 נק'.
<b>15 נקודות</b>	3.3(2) שמירה על מתחמים מורכבים, כהגדרת מונח זה בסעיף 2.4 לעיל. ----- עד 2 מתחמים - 8 נק'. מעל 2 ועד 4 מתחמים - 12 נק'. מעל 4 מתחמים - 15 נק'.
<b>10 נקודות</b>	3.3(3) ניסיון בעבודה עם או מול משטרת ישראל, הכולל, בין היתר תאום מול המשטרה במסגרת פינוי מחזיקים ממתחמים ו/או העסקת שוטרים לצורך ביצוע פינויים והריסות בסיוע של שוטרים ו/או הריסות ו/או הגשת תלונות ומתן עדות במשטרה, הזמנת שוטרים ותגבור משטרת פינויים ולמסירות. ----- יש / אין  מציע אשר הינו בעל ניסיון כאמור יקבל 10 נק'
<b>25 נקודות</b>	3.3(4) ניסיון בביצוע פינויים בפועל, הכולל בין היתר, פינוי מחזיקים ו/או פולשים ו/או פינוי מקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או הריסות וכיו"ב. ----- עד 10 פינויים - 10 נק'. מעל 10 ועד 50 פינויים - 15 נק'. מעל 50 פינויים - 25 נק'.
<b>27 נקודות</b>	3.3 (5) ראיון עם המציע. ----- עד 30 נקודות
<b>92 נקודות</b>	<b>סה"כ</b>

לאחר בחינת ההצעה שהתקבלה מהמציע הנ"ל, נמצא כי הצעתו של חיים פנחס - שוגון חקירות עומדת בתנאי הסף שנקבעו בבלי"מ כמפורט לעיל, וכן נקבע ניקוד האיכות כמפורט בטבלה שלעיל.

תקופת ההתקשרות כפי שנקבעה בבלי"מ הינה למשך 36 חודשים מיום חתימת החוזה כאשר לעירייה נתונה האופציה הבלעדית להארכה ב- 24 חודשים נוספים, בכפוף לאישור תקציבי מראש לכל שנה.

יצוין כי במסגרת הבלי"מ ואישור הועדה הנ"ל, העירייה רשאית להתקשר עם עד שלושה משרדי חקירות, אולם מאחר שהוגשה הצעה אחת בלבד, מבקש האגף בשלב זה להתקשר עם המציע הנ"ל בלבד, ובהמשך יפנה האגף בשנית לקבלת הצעות לצורך התקשרות עם עד שני משרדי חקירות נוספים, בהתאם לצרכי האגף.

עוד יצוין כי מבירור שערך האגף עם המשרדים אליהם פנה בבקשה לקבלת הצעות, מדוע לא הוגשה על ידם הצעה במסגרת הבלי"מ, חלק מהמשרדים השיבו כי הסיבות לכך נבעו בין היתר, בשל המחירים שנקבעו בבלי"מ (כמפורט

## פרוטוקול ועדת התקשורות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 13/2021 מיום 10/08/2021

להלן שלטענתם אינם רלוונטיים עבורם, לאחד מן המשרדים אין את מלוא הציוד הנדרש כגון רחפנים וכדו' ומשרד נוסף לא הגיש את ההצעה מסיבות טכניות כנטען ויהיה מעוניין להגיש הצעה ככל שיישלחו לו מסמכי הבלי"מ בשנית ע"י העירייה.

התמורה תשולם בגין מתן השירותים בהתאם למפורט להלן:

1. ביצוע שירותי חקירות, הכוללים חקירה לרבות פרטי מחזיקים כולל תעודות זהות וסטטוס זכויות: בעלות/שכירות/דיוור מוגן/ פולש וכדו', מועד כניסה לנכס ושינויים שבוצעו בנכס וכל נושא נוסף שיידרש ע"י העירייה - עד 1,000 ₪ לחקירה.
  2. העסקת שוטרים בשכר לביצוע פינויים והריסות של פלישות - לפי תעריף משטרת ישראל, לרבות עדכונים שיחולו בתעריף (ככל שיחולו).
  3. מתן שירותי פיקוח, הכוללים ביצוע סיורי שטח וביצוע בדיקות וביקורת בכל תחום שיידרש - עד 200 ₪ לשעה.
  4. ביצוע פינויים באופן מלא ("קומפלט"), החל ממתן התראות כולל ביצוע וגיבוי עד גמר ומסירת שטח פנוי לעירייה עד 48 שעות לאחר הפינוי - עד 5,000 ₪ להליך פינוי, נתון לשיקול דעת העירייה.
  5. איתור מחזיקים במתחמים מורכבים עבור אגף נכסי העירייה, כולל מתן דיווח עדכני אודות המתבצע במקום, שימוש בשטח וכל מידע שיידרש בנושא, הכנת מצגות ודו"חות חקירה מפורטים, כולל תמונות ועדכון על גבי תצ"אות ופוליוגונים - עד 1,000 ₪ לבית אב.
  6. מסירות משפטיות ו/או כל חומר משפטי ו/או אחר, לרבות צווים ו/או החלטות שיפוטיות, כתבי תביעה וכתבי בי-דין נוספים, מכתבים וכיו"ב, כולל תיעוד בצילום/תמונות והחתמת המקבל בהתאם לנדרש - עד 250 ₪ למסירה.
  7. איתור מחזיקים לצרכי ארנונה – בין 500 ₪ ל- 1,000 ₪ בהתאם למורכבות האיתור ולהחלטת מנהל אגף חיובי ארנונה או מי מטעמו.
  8. מסירות לצרכי ארנונה – בין 50 ל- 250 ₪ למסירה וזאת בהתאם למורכבות והחלטת מנהל אגף חיובי ארנונה או מי מטעמו.
  9. מתן עדות בבתי משפט ומתן דיווחים וקבלת נתונים מהשטח - עד 200 ₪ לשעה.
  10. הפעלת רחפנים ע"י מפעיל מורשה בלבד בהתאם לחוק, לביצוע צילומים, בהתאם לצרכי העירייה - עד 400 ₪ לשעה.
  11. התקנת מצלמות מוסוות (מצלמות ציד) לביצוע חקירות ממושכות, בהתאם לצרכי העירייה - עד 1,000 ₪ עבור כל יום צילום ותיעוד (24 שעות - יום צילום מלא).
  12. יכולת להביא כוחות גדולים, בהתאם לצרכים ובהתאם לדרישות והנחיות העירייה, לביצוע אבטחה מול גורמים עבריינים ו/או סרבני פינוי, כולל שמירה על מקומות שפוננו ומניעת חזרת הפולשים לנכסים: שומר רגיל עד 50 ₪ לשעה, מאבטח עם נשק עד 120 ₪ לשעה, מאבטח מיוחד בעל מומחיות וניסיון - עד 200 ₪ לשעה.
  13. הגשת תלונות במשטרה ומתן עדות לחוקרי המשטרה, הזמנת שוטרים ותגבור משטרת פינויים ולמסירות כולל הזמנת שוטרים בשכר - עד 200 ₪ לשעה, למעט "קומפלט" כמפורט לעיל, ובהתאם לנסיבות.
  14. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לערוך תיחור בין הזוכים בבקשה לקבלת הצעות זו בגין כל אחד מהפריטים הנ"ל ועד לסכומים המקסימאליים המפורטים לעיל.
- ביצוע שוטף של סיורים ובדיקות יומיות/ שבועיות/ חודשיות במתחמים שונים לדוגמת: פארק דרום, שוק הכרמל, שכונת נס לגויים, כפר שלם וכן אזורים ומתחמים נוספים בהתאם לצרכי העירייה, התשלום יהיה כמפורט להלן:

שכר הטרחה ישולם עפ"י ריטיינר חודשי ו/או עפ"י אבני דרך, בהתאם למורכבות המתחם ו/או בהתאם לנושא ו/או לפרויקט מסוים ועפ"י היקף העבודה הנדרש. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי

## פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021/13 מיום 10/08/2021

לערוך תיחור בין הזוכים בבקשה לקבלת הצעות זו, לפי כל מתחם ו/או עבודה בנפרד, למעט בעבודות בסכום של עד 5,000 ₪, כפי שייקבע ע"י העירייה.

בגין העבודות המצוינות בסעיף 14 לעיל, האגף מעוניין לערוך מו"מ עם המציע הנ"ל, לאור הצורך ברציפות ביצוע העבודות, שכן כיום חלק מהעבודות הנדרשות מבוצעות על ידו (לדוגמא בפארק דרום ובשוק הכרמל), ובהמשך יבוצע תיחור בגין רכיב זה, לאחר שיפנה האגף בשנית למציעים נוספים כאמור לעיל.

15. כל הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

בהתאם לאמור לעיל, מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם מר חיים פנחס – שוגון חקירות, בהתאם להצעתו, לתקופת ההתקשרות, בתמורה הנ"ל ועפ"י תנאי הבל"מ.

בכוונת האגף לפנות בשנית למציעים הנ"ל שיהיו מעוניינים להשתתף שוב בהליך הבל"מ וכן למציעים רלוונטיים נוספים ככל שיידרש לצורך קבלת הצעות נוספות.

סעיף תקציב: 02-093510700-7 (נכסים), 01-623610-755-7 (ארנונה).

### דיון

1. גב' דהאן מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 5/2021, מיום 13/04/2021, החלטה מס' 13/21 כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), חלה על ההתקשרות, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי חקירות ופינויים, כמפורט לעיל, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות.

2. היחידה פנתה ל-6 משרדי חקירות בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי חקירות ופינויים. נתקבלה הצעה אחת בלבד שנבדקה לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. ניקוד האיכות שקיבל המציע הנו כמפורט בפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות שהוצג בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י היחידה ומחלקת מכרזים והתקשרויות.

3. בבקשה לקבלת הצעות ציין האגף כי הינו מעוניין ב-3 זוכים, ומאחר שהוגשה הצעה אחת בלבד, האגף ינסה לאתר ספקים נוספים לצורך קבלת הצעות נוספות, בהתאם לצרכי האגף.

4. הועדה מאשרת התקשרות עם בעל ההצעה היחידה הספק חיים פנחס - שוגון חקירות בהתאם לניקוד האיכות שניתן לו.

### החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
45/21	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות למתן שירותי חקירות ופינויים	חיים פנחס - שוגון חקירות	36 חודשים + אופציה לעירייה להארכה ב-24 חודשים נוספים	1,900,000 ₪

וכמפורט לעיל.

**מתן שירותי עריכת דין לקידום הסכמים במתחמי התעסוקה ולרישום בתים משותפים בשכונת יד אליהו**

להלן פניית היחידה :

ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8,15) מספר 3/2021 מיום 2.3.2021 החלטה מספר 9/21, אישרה לאגף נכסי העירייה כי ההתקשרות להעסקת נותן שירותים באגף נכסי העירייה - עורך דין לקידום הסכמים במתחמי התעסוקה ולרישום בתים משותפים בשכונת יד אליהו, פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8), בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה ואושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאלים.

אגף נכסי העירייה פנה ל- 4 עורכי דין בבקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים באגף נכסי העירייה - עורך דין לקידום הסכמים במתחמי התעסוקה ולרישום בתים משותפים בשכונת יד אליהו, כדלקמן :  
עו"ד רחלי מטוטי גולדנברג, עו"ד ש.ש.צ., עו"ד י.א. ועו"ד א.ב.

מדובר בבלי"מ המהווה 100% איכות.

המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 15.7.2021, פתיחת מעטפות נערכה ביום 21.7.2021.

הוגשה הצעה אחת בלבד ע"י עו"ד רחלי מטוטי גולדנברג, מתוך ארבעת עורכי הדין הנ"ל שאליהם פנה האגף.

כאמור בתנאי הבקשה נקבע כי על המציעים לעמוד בתנאי הסף, כן נקבעו אמות המידה.

בטבלה שלהלן תפורט עמידת המציעה הנ"ל בתנאי הסף וכן ניקוד האיכות שניתן לה :

<b>תנאי הסף ואמות המידה</b>	<b>שם המציע:</b>	<b>עו"ד רחלי מטוטי גולדנברג (מציע מס' 1)</b>
<b>תנאי סף</b>		
	2.1. <b>זהות המציע</b> - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	אזרח ישראלי (אדם פרטי)
	2.2. <b>השכלה</b> - המציע וככל שהמציע הינו תאגיד – מנהל או בעל מניות או שותף או עובד במציע, בעל רישיון לעריכת דין בתוקף מטעם לשכת עורכי הדין.	+
	2.3. <b>ניסיון בתחום המבוקש</b> - למציע ניסיון כעורך דין בתחום עסקאות מקרקעין, לרבות בתחום הסכמי חכירה ורישום מקרקעין, וזאת בשנתיים לפחות מתוך השנים 2017, 2018, 2019 ו-2020. למען הסר ספק, יובהר, כי בתנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון עורך הדין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין בלבד.	+
<b>ניקוד אמות המידה</b>		
	1)3.3 ניסיון המציע כעורך דין בתחום עסקאות המקרקעין, לרבות בתחום הסכמי חכירה ורישום מקרקעין, מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.3 לעיל. ----- מעל שנתיים ועד ל-4 שנים – 10 נקודות	<b>15 נקודות</b>

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 13 מיום 10/08/2021**

	מעל 4 שנים ועד ל-5 שנים – 15 נקודות מעל 5 שנים – 20 נקודות
<b>15 נקודות</b>	3.3(2) מספר שנות ניסיון המציע כעורך דין בתחום עסקאות המקרקעין, לרבות בתחום הסכמי חכירה ורישום מקרקעין עבור גופים ציבוריים, כהגדרת מונח זה להלן. לצורך סעיף זה, למונח "גוף ציבורי" תינתן המשמעות כדלקמן: רשויות מקומיות, תאגידים מוניציפאליים, משרדי ממשלה וכל גוף מבוקר כמשמעו בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958, וכן בנקים, חברות ביטוח ותאגידים עירוניים; ----- עד שנתיים – 5 נקודות מעל שנתיים ועד שלוש שנים – 10 נקודות מעל שלוש שנים – 15 נקודות
<b>10 נקודות</b>	3.3(3) מספר הבתים המשותפים שנרשמו על ידי המציע בשמונה השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. ----- עד 5 בתים משותפים – 5 נקודות מ- 6 ועד 10 בתים משותפים – 10 נקודות מעל 10 בתים משותפים – 15 נקודות
<b>15 נקודות</b>	3.3(4) כמות חוזי המקרקעין שהוכנו על ידי המציע בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק, מובהר, כי המונח "חוזי מקרקעין" לצורך סעיף זה כולל בין היתר, חוזי מכר מקרקעין, חוזי חכירה, חוזי שכירות, חוזי רשות שימוש, חוזה פיתוח, חוזה קומבינציה, פירוק שיתוף וכיו"ב. ----- עד 10 חוזים – 5 נקודות מ- 11 ועד 20 חוזים – 10 נקודות מעל 20 חוזים – 15 נקודות
<b>29 נקודות</b>	3.3 (5) ראיון עם המציע. ----- עד 35 נקודות
<b>84 נקודות</b>	<b>סה"כ</b>

לאחר בחינת מסמכי ההצעה שהתקבלה מהמציעה הנ"ל, נמצא כי הצעתה עומדת בתנאי הסף שנקבעו בבלי"מ כמפורט לעיל, וכן נקבע ניקוד האיכות כמפורט בטבלה שלעיל.

יצוין כי במסגרת החלטת הועדה מיום 2.3.2021, וכפי שצוין במסמכי הבלי"מ, העירייה רשאית להתקשר עם עד שני נש"מים. בהחלטת הועדה מיום 22.6.2021 (מס' החלטה 34/21) הובא לאישור הועדה התקשרות עם נש"מ אחד ובחודש יולי פנה האגף בשנית ל-4 מציעים וכעת מובא לאישור הועדה ההתקשרות עם הנש"מ השני.

עוד יצוין, כי מבירור שערך האגף עם חלק מן הגורמים שאליהם פנה האגף בבקשה לקבלת הצעות זו, מדוע לא הוגשו הצעות על ידם, עלה כי ש.ש.צ. קיבלה את הפניה אולם לא הגישה הצעה בהליך זה בשל אי הבנה מצידה מאחר שהגישה את הצעתה בפניית העירייה הראשונה אליה וכאמור נבחר זוכה אחר. כמו כן, מפניה ל-א.ב. עלה כי ההצעה אינה רלוונטית עבורו בשל המחיר המוצע ע"ס 90 ₪ לשעה.

לאור האמור לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה לאשר התקשרות עם עו"ד רחלי מטוטי גולדברג, אשר הצעתה דורגה ונוקדה בהתאם לניקוד האיכות לעיל, ובהתאם לתנאי הבלי"מ.

## פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 13 מיום 10/08/2021

תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים מיום חתימת החוזה כאשר לעירייה נתונה האופציה הבלעדית להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

התמורה בגין העסקת הנשי"מ תהא בסך של 90 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כחוק, בהיקף של עד 180 שעות חודשיות בממוצע. היקף ההתקשרות השנתי יהא עד לסך של 194,400 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

סעיף תקציב: 02-093511-290-5, מס' שיריון: 280-20-212.

### דיון

1. גב' דהאן מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 3/2021, מיום 02/03/2021, החלטה מס' 9/21 כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987 לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), חלה על ההתקשרות, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי עריכת דין לקידום הסכמים במתחמי התעסוקה ולרישום בתים משותפים בשכונת יד אליהו, כמפורט לעיל, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות.
2. היחידה פנתה ל- 4 עורכי דין בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי עריכת דין לקידום הסכמים במתחמי התעסוקה ולרישום בתים משותפים בשכונת יד אליהו. נתקבלה הצעה אחת שנבדקה לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. ניקוד האיכות שקיבלה המציעה הנו כמפורט בפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות שהומלץ בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י היחידה ומחלקת מכרזים והתקשרויות.
3. לשאלת מר גילצר השיבה גב' בהרב כי אין צורך בנוהל השירות המשפטי להעסקת עו"ד בהתקשרות זו, מאחר שבמסגרת ההתקשרות הנשי"מ שיועסק לא ישמש כעו"ד, אך האגף דרש במסגרת תנאי הסף השכלה משפטית לביצוע התפקיד.
4. גב' דהאן מציינת כי אושרה התקשרות עם עו"ד בנושא זה בוועדה שהתקיימה ב 02.03.2021, וכעת האגף מבקש להתקשר עם נשי"מ נוסף בהתאם להחלטות ועדת התקשרויות עליונה שלעיל מהחודשים מרץ ויוני 2021.
5. הוועדה מאשרת התקשרות עם עו"ד רחלי מטוטי גולדברג בהתאם לניקוד האיכות שניתן לה.

### החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
46/21	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות למתן שירותי עריכת דין לקידום הסכמים במתחמי התעסוקה ולרישום בתים משותפים בשכונת יד אליהו	עו"ד רחלי מטוטי גולדברג	24 חודשים בצירוף אופציה לעירייה להארכה ב 12 חודשים נוספים	180 שעות חודשיות בתעריף של 90 ₪ לשעה. היקף שנתי בסך של 194,400 ₪

וכמפורט לעיל.

**העסקת נש"מ לתפקיד מנהל פרויקטים לקידום תב"ע**

להלן פניית היחידה :

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנכ"ל / עצמאיות	אגף נכסי העירייה	קידום זכויות בנכסים / מנהל פרויקטים לקידום תב"ע

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות			
העסקת נש"מ לתפקיד מנהל פרויקטים לקידום תב"ע			
תיאור מהות ההתקשרות			
תפקידי הנש"מ כוללים, בין היתר, את המטלות הבאות:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ קידום פרויקטים לייזום והשבחת מקרקעי העירייה על ידי קידום תכניות לבניין עיר ומעקב שלבי התכנון של התוכניות;</li> <li>✓ בחינה וליווי שוטף לקידום התוכניות למתן תוקף ומתן התרעה על החסמים המונעים את אישור התוכניות וסיוע במידת הצורך;</li> <li>✓ ליווי שלבי התכניות אצל גורמים תכנוניים וכל גורם הנדרש עד למתן תוקף לתכנית;</li> <li>✓ עבודה מול גורמי העירייה השונים: מינהל הנדסה, צוותי התכנון, מינהל בת"ש, אגף נכסי העירייה, שירות משפטי וכל גורם אחר שיידרש על מנת לקדם את הפרויקטים והתוכניות;</li> <li>✓ הכנת מסמכים והסברים הדרושים לשם הצגת הפרויקט בפני פורומים שונים וועדות שונות על פי דרישת העירייה;</li> <li>✓ תיאום עבודה מול היועצים הקשורים לקידום התוכניות (תנועה, נוף, סביבה וכו');</li> <li>✓ יצירת קשרי עבודה ותיאום עם בעלי זכויות נוספים בפרויקט, לרבות ניהול מו"מ ראשוני, הכנת הסכמים ראשוניים הקשורים למתחמים וקידום חוזה שיתוף פעולה לקידום תכניות במידת הצורך ויצירת קשר מול הגופים השונים כגון בעלי עניין במתחם, רשויות נוספות (רשות מקרקעי ישראל, ועדות מחוזיות, עמידר, משרדי ממשלה, רשויות שונות נוספות וכד');</li> <li>✓ ביצוע מעקב לקידום תאום נדרש בנושאי איכות הסביבה, תנועה, תשתיות כגון ניקוז, חברת חשמל, איגוד ערים דן, משרד הביטחון ועוד ע"פ הצורך / מעקב לקידום ותיקון של מסמכי התכניות ע"פ החלטות הועדה המחוזית;</li> <li>✓ הנחיות נוספות בהתאם להנחיית המנהל;</li> </ul>			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שריון
שנה + אופציה של העירייה להארכת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, או חלק מהן.	228,000 ₪ לשנה	01-931130-751-4	
<b>נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז</b>			
<p>לשם ביצוע העבודה נדרש יועץ בעל התמקצעות של ממש בתחום קידום תכניות לבניין עיר ומעקב שלבי התכנון של התוכניות, לרבות אך לא רק, ידע וניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות וועדות התכנון השונות, עבודה מול יועצים שונים לצורך קידום ותיאום של מסמכי התכנית, הבנה מעמיקה בתכניות בנין עיר הכוללות עירוב שימושים ובכלל זאת נדרשים יחסי אמון מיוחדים.</p> <p>הנש"מ שייבחר יידרש לעבוד מול גורמים שונים בעירייה ומול גורמים תכנוניים באופן המצריך ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו ויחסי אמון.</p>			

קיימת חשיבות, כי השירותים יבוצעו על ידי יועץ, הבקיא ומנוסה במתן שירותים מהסוג המבוקש, בדגש על עבודה עם רשויות מקומיות, ו/או תאגידים עירוניים. כמו כן, עסקינן בשירות המצריך, כאמור, בנוסף יחסי אמון מיוחדים לאור אופי העבודה ותכולתה.

**3. חוות דעת היועץ המשפטי**

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף נכסי העירייה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ניהול פרויקטים לקידום תב"עות באמצעות נש"מ, הכוללים, בין היתר, קידום פרויקטים לייזום והשבחת מקרקעי העירייה על ידי קידום תכנית לבניין עיר ומעקב שלבי התכנון של התכנית.

כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים מומחיות והתמקצעות בתחום קידום תכניות לבניין עיר ומעקב שלבי התכנון של התוכניות, וכן ידע וניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות וועדות התכנון השונות, עבודה מול יועצים שונים לצורך קידום ותיאום של מסמכי התכנית, והבנה מעמיקה בתחום תכניות בנין עיר.

כמו כן, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים, ויחסי עבודה טובים, וכן קשר וממשק ישירים, הן מול גורמי העירייה השונים, והן מול גורמים חוץ-עירוניים שונים, כגון גורמים תכנוניים, יועצים שונים הקשורים לקידום התוכניות (תנועה, נוף, סביבה וכו') ובעלי זכויות נוספים בפרויקט, עימם יש ליצור קשרי עבודה ותיאום, לרבות ניהול משא ומתן ראשוני, הכנת הסכמים ראשוניים הקשורים למתחמים וקידום חוזה שיתוף פעולה לקידום תכניות במידת הצורך, וכן יצירת קשר מול בעלי עניין במתחם, גופים ציבוריים ורשויות נוספות, דוגמת רשות מקרקעי ישראל, ועדות מחוזיות, עמידר, משרדי ממשלה וכו"ב.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, בפרט בשים לב למשקים הרבים מול גורמים שונים הכרוכים במסגרתה, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 8)3, כמצורף בנספחים	<b>האם הבקשה לפטור לפי תקנה 8)3 אושרה על ידי היועץ המשפטי?</b>
--	--

**4. תנאי סף ותנאים כלליים**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

**תנאי סף:**

4.1. המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. המציע הינו בעל תעודת שמאות מקרקעין משרד המשפטים ו/או בעל תעודת הנדסאי אדריכלות ועיצוב פנים ו/או בעל תואר אקדמאי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסה, אדריכלות, כלכלה, גאוגרפיה, מתכנן ערים אשר קיבל הכרה על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שהוכר ע"י משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.

4.3. המציע הינו בעל ניסיון בניהול וקידום של 5 תכניות בניין עיר לפחות, הכוללות עירוב שימושים שונים במהלך 8 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**5.1. משקל ציון האיכות**

5.1.1 ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

[ניתן להוסיף אמות מידה בהתאם לנדרש]

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 13 / 2021 מיום 10/08/2021**

משקל –	אופן ניקוד אמת המידה	אמת המידה	
18%	מעל 5 תב"עות ועד 10 תב"עות – 9 נקודות מעל 10 תב"עות – 18 נקודות	מספר התב"עות הכוללות עירוב שימושים אותן ניהל וקידם המציע בתחומן השיפוטי של רשויות מקומיות בהיקף של לפחות 100,000 תושבים וזאת מעבר למינימום הקבוע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3 לעיל.	א.
18%	מעל 3 שנים ועד 7 שנים – 9 נקודות מעל 7 שנים – 18 נקודות	מספר שנות ניסיון המציע בניהול וקידום תב"עות במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות	ב.
19%	עד 2 תב"עות – 10 נקודות 3 תב"עות ומעלה – 19 נקודות.	מספר התב"עות, הכוללות עירוב שימושים, אותן ניהל וקידם המציע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים במהלך 8 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות.  למען הספר ספק, מובהר, כי במסגרת אמת מידה זו ניתן יהיה להכיר בתב"ע אשר קיבלה ניקוד לפי אמת מידה 5.1.2 א', כל עוד הינה עומדת בנוסף גם בתנאי הקבוע באמת מידה זו.	ג.
45	במסגרת הריאיון יבחנו, בין היתר, פרמטרים כגון: 1. ניסיון מקצועי בתחום הנדל"ן 2. בחינת המורכבות של ניהול וקידום תב"עות שונות על ידי המציע 3. התאמה לעבודה עם ריבוי גורמים עירוניים וממשלתיים 4. שירותיות ויחסי אנוש 5. כושר ביטוי גבוה 6. תשובות לשאלות מקצועיות של האגף 7. התרשמות כללית	ראיון עם המציע	ד.
100%	<b>סה"כ</b>		

6. בגין ביצוע השירותים נשוא פנייה זו, תשלם העירייה סכום שעתי של 100 ₪, לא כולל מע"מ.

**7. נושאים לאישור הועדה**

7.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8)

לתקנות העיריות (מכרזים)

7.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

## דיון

1. גב' דהאן מציגה את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות. ובחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת בתחום קידום תכניות לבניין עיר ומעקב שלבי התכנון של התוכניות, בעל ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות וועדות התכנון השונות, עבודה מול יועצים שונים לצורך קידום ותיאום של מסמכי התכנית והבנה מעמיקה בתכניות בנין עיר הכוללות עירוב שימושים.
4. לדברי האגף, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, וכן קשר וממשק ישירים, הן מול גורמי העירייה השונים, והן מול גורמים חוץ-עירוניים שונים, כגון גורמים תכנוניים, יועצים שונים הקשורים לקידום התוכניות (תנועה, נוף, סביבה וכו') ובעלי זכויות נוספים בפרויקט, עימם יש ליצור קשרי עבודה ותיאום, לרבות ניהול משא ומתן ראשוני, הכנת הסכמים ראשוניים הקשורים למתחמים וקידום חוזה שיתוף פעולה לקידום תכניות במידת הצורך, וכן יצירת קשר מול בעלי עניין במתחם, גופים ציבוריים ורשויות נוספות, דוגמת רשות מקרקעי ישראל, ועדות מחוזיות, עמידר, משרדי ממשלה וכו"ב. באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

## החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף נכסי העירייה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
  2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה :

1. בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו- 5/2017 בעניין נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "חוזרי מנכ"ל משרד הפנים"), פרסמה העירייה ביום 03.09.2018 קול קורא מס' 3/2018 לרישום למאגר שמאים בעיריית תל אביב-יפו (להלן: "הקול הקורא").

מאגר השמאים נועד לצורך מתן שירותי שמאות לעירייה בתחומים הבאים: היטלי השבחה, תביעות פיצויים לפי סעיף 197, הערכות כלכליות- שמאיות לפרוייקטי נדל"ן, טבלאות איזון לאיחוד וחלוקה, הערכת שווי מקרקעין, דמי שימוש, דמי רשות והפעלה, הפקעות, דמי שכירות, דמי פינוי, דיירות מוגנת ועבודות נוספות.

תנאי הסף לצורך רישום השמאים למאגר כמו גם אמות המידה שנקבעו לבחירת השמאים על בסיסם פורסם הקול הקורא ורשימת השמאים אושרו במסגרת החלטות של וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) כמפורט להלן :

✓ וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 10/2018 מיום 27.6.2018, החלטה 24/18 ;

✓ ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8), בישיבתה מס' 12/2018 מיום 1.8.2018 החלטה 29/18 ;

✓ ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8), בישיבתה מס' 16/2018 מיום 28.11.2018 החלטה 37/18 ;

החלטות ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז הנ"ל בקשר עם מאגר השמאים מצ"ב בנספח א' לפנייה זו ;

2. מאגר השמאים מונה כיום כ-99 שמאים שונים ובפועל משמש בעיקר את אגף נכסי העירייה ואת אגף הכנסות ובנייה אשר מבצעים בו שימוש מעת לעת, בהתאם לצרכיהם ובפוף להחלטות הוועדות הרלוונטיות והגורמים המוסמכים.

3. בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, רשימת המציעים במאגר תעודכן אחת לשלוש שנים, ולפיכך נדרשת העירייה לעדכן את רשימת השמאים במאגר עד ליום 27/11/2021 ;

4. לאור האמור ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, מתבקשת הועדה לאשר את תנאי הסף הבאים לצורך רישום למאגר השמאים המתחדש ופרסום קול קורא בהתאם :

4.1. המציע הינו עוסק מורשה, יחיד או תאגיד שהינו חברה או שותפות הרשומים כדין בישראל.

4.2. המציע הינו בעל תעודת שמאי מקרקעין מטעם משרד המשפטים בתוקף 5 שנים לפחות ובתוקף במועד האחרון להגשת בקשות לרישום למאגר.

4.3. למציע היקף עבודה של לפחות 40 שומות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.4 ו- 4.5 להלן (כולם או חלקם), בכל שנה, במשך שנתיים לפחות, במהלך חמש השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 13 / 2021 מיום 10/08/2021**

4.4. ככל שהמציע מעוניין להיכלל במאגר לביצוע העבודות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.1.1-4.1.4, על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים בלפחות באחד מהתחומים הבאים, (יש לציין לפחות תחום אחד מתוך הסעיפים 4.1.1-4.1.4):

4.1.1 היטל השבחה;

4.1.2 תביעות פיצויים לפי סעיף 197;

4.1.3 הערכות כלכליות- שמאיות לפרוייקטי נדל"ן;

4.1.4 טבלאות איזון לאיחוד וחלוקה;

4.5. ככל שהמציע מעוניין להיכלל במאגר לביצוע העבודות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.1.4-4.4.7 להלן על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים בלפחות 3 תחומים מהרשימה שלהלן (יש לציין תחומים מתוך סעיפים 4.1.4-4.4.7 להלן), בהיקף של 10 שומות בתחומים המפורטים להלן בכל שנה במשך שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, וזאת עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או קק"ל ו/או ועדות לתכנון ובניה.

4.6. רשימת התחומים הם:

4.4.1 הערכת שווי מקרקעין

4.4.2 דמי שימוש

4.4.3 דמי רשות והפעלה

4.4.4 הפקעות

4.4.5 דמי שכירות

4.4.6 דמי פינוי

4.4.7 דיירות מוגנת

5. יודגש, כי השמאים הקיימים במאגר יהיו רשאים להמשיך ולהיכלל בו, אלא אם יבקשו להיגרע ממנו, והמאגר יעודכן, כך שייכללו בו שמאים נוספים, במסגרת הקול הקורא שיפורסם, כאמור. לשם כך, תנאי הסף המפורטים לעיל הורחבו מעט בכל הקשור למספר שנות הניסיון שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, והן הועמדו על 5 שנים (במקום שנתיים), וזאת על מנת להבטיח, כי השמאים הרשומים כיום במאגר יעמדו גם בתנאי הסף החדשים.

6. בנוסף, הוועדה מתבקשת לאשר את אמות המידה הבאות לבחירת זוכים מתוך המאגר:

<u>אמת מידה</u>	<u>% משקל מקסימלי</u>
המציע הינו בעל תעודת שמאי מקרקעין מטעם משרד המשפטים בתקופה העולה על פרק הזמן בן 5 השנים, הנדרש בתנאי סף 4.2	40%
ניסיון מקצועי בתחום הרלוונטי	40%
השכלה נוספת בתחומים רלוונטיים כגון מהנדס, כלכלן, משפטן, רו"ח וכיוב'	15%
ניסיון ברשויות מקומיות גדולות (מעל 100,000 תושבים)	30%
ניסיון עם רשות מקרקעי ישראל	15%
ביצוע עבודות שמאות (מהנושאים הנדרשים בתנאי הסף) בתחומי העיר ת"א יפו	30%

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 13 / 2021 מיום 10/08/2021**

<u>אמת מידה</u>	<u>% משקל מקסימלי</u>
ראיון אישי	70%
המלצות מלקוחות	30%
הצעת מחיר	100%

למען הסר ספק, מובהר, כי אמות המידה הנ"ל מהוות את מרחב התמרון המקסימאלי של האגפים ובהתאם לשיקול דעתם ולצורך בהתקשרות כזו או אחרת, יהיו רשאים האגפים לבחור את אמות המידה הרלוונטיות לצורך ביצוע ההתקשרות ומשקלן, ובלבד שמשקלן יהיה כפוף למגבלת המשקל המקסימאלי.

7. מבוקש לקבוע, כי בפרויקטים ייחודיים ו/או במקרים חריגים, ניתן יהא לשנות את אמות המידה הנ"ל ואת משקלן, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים.

8. לאישורכם אודה.

**דיון**

גב' דהאן מציגה את הפניה ומציינת כי בהתאם להוראות חוזרי מנכל משרד הפנים, רשימת בעלי המקצוע שבמאגר תעודכן אחת לשלוש שנים, ולפיכך נדרשת העירייה לעדכן את רשימת השמאים במאגר עד ליום 27/11/2021. לאור האמור ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, מתבקשת הועדה לאשר את תנאי הסף הבאים לצורך רישום למאגר השמאים המתחדש ופרסום קול קורא בהתאם. לשאלת מר גילצר השיבה גב' דהאן כי המאגר ישמש בין היתר את האגף להכנסות מבניה ואת אגף נכסי העירייה.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה
45/21	אגף נכסי העירייה	מאשרים תנאי סף ואמות מידה לחידוש מאגר שמאים

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה :

1. בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו- 5/2017 בעניין נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "חוזרי מנכ"ל משרד הפנים"), פרסמה העירייה ביום 03.09.2018 קול קורא מס' 2/2018 לרישום למאגר רואי חשבון בעיריית תל אביב-יפו (להלן: "הקול הקורא").

2. מאגר רואי החשבון נועד לצורך ביצוע עבודות ראיית חשבון בתחומים הבאים: ביקורת על גופים נתמכים, הרמות מסך, עבודות כלכליות, ביצוע פירוט לכרטיסי חשבון ארנונה מורכבים, ביקורת בנושא שכ"ט והוצאות בהליכים משפטיים, שירותי פיקוח ובקרה על זכויות עובדי קבלן ועבודות נוספות.

3. תנאי הסף לצורך רישום רואי החשבון למאגר כמו גם אמות המידה שנקבעו לבחירת משרדי רואי החשבון על בסיסם פורסם הקול הקורא ורשימת משרדי רואי החשבון אושרו במסגרת החלטות של ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) כמפורט להלן:

✓ וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 10/2018 מיום 27.6.2018, החלטה 25/18 ;

✓ ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8), בישיבתה מס' 16/2018 מיום 28.11.2018, החלטה 38/18 ;

החלטות ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז הנ"ל בקשר עם מאגר רואי החשבון מצ"ב **בנספח א'** לפנייה זו ;

4. מאגר רואי החשבון מונה כיום כ-38 משרדי רואי חשבון ובפועל משמש בעיקר את אגף החשבות, אגף תקציבים ואגף גביית ארנונה ומים אשר מבצעים בו שימוש מעת לעת, בהתאם לצרכיהם ובפוף להחלטות הועדות הרלוונטיות והגורמים המוסמכים.

5. בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, רשימת המציעים במאגר תעודכן אחת לשלוש שנים, ולפיכך נדרשת העירייה לעדכן את רשימת משרדי רואי החשבון במאגר עד ליום 27/11/2021 ;

6. לאור האמור ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, מתבקשת הועדה לאשר את תנאי הסף הבאים לצורך רישום למאגר רואי החשבון המתחדש ופרסום קול קורא בהתאם :

6.1 רשאים להגיש מועמדות להרשמה למאגר משרדי רו"ח העומדים בתנאי הסף שלהלן :

6.1.1 המציע הינו עוסק מורשה, יחיד או תאגיד שהינו חברה או שותפות הרשומים כדין בישראל.

6.1.2 המשרד הינו בעל וותק של 5 שנים ומעלה ומונה במשך שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות, 5 עובדים לפחות בעלי רישיון ישראלי לעסוק בראיית חשבון מטעם מועצת רואי חשבון בישראל.

6.1.3 בנוסף, מציע אשר יבחר באחד מתחומי ההתמחות המפורטים להלן, יידרש לעמוד בנוסף בתנאי הסף לתחום הנבחר :

נושא	יחידה	מהות העבודה	תנאי סף לתחום
ביקורת גופים נתמכים	אגף חשבות - תמיכות	מתן שירותי ביקורת ופיקוח על גופים נתמכים מתקציב עיריית תל אביב-יפו לרבות:	המציע זכה במכרז של החשב הכללי לקבלת שירותי ביקורת על

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 13 מיום 10/08/2021**

תנאי סף לתחום	מהות העבודה	יחידה	נושא
<p>גופים נתמכים ומתקציבים מתקציב המדינה או לחילופין על המציע לעמוד בשני התנאים הבאים במצטבר:</p> <p>1. על המציע להיות בעל ניסיון שלא יפחת מארבע שנים, בתחום הביקורת על גופים ציבוריים (בסעיף זה "גופים ציבוריים" - משרדי ממשלה, יחידות סמך, רשויות ממשלתיות, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות ותאגידיהם) או מלכ"רים.</p> <p>2. למציע ניסיון שלא יפחת משלוש שנים בביצוע ביקורת על גופים נתמכים ומתקציבים מתקציב המדינה.</p>	<p>1. מתן שירותי ביקורת שטח שוטפת הכולל, בין היתר, צפייה בפועל בפעילות העמותה בהתאם לתחום התמיכה המבוקשת.</p> <p>2. מתן שירותי ביקורת עומק במתכונת מלאה (כמקובל בביקורת חשכ"ל), וביקורת עומק סופי.</p> <p>3. הגשת ממצאי ביקורת עבור כל ביקורת שטח שוטפת ועבור כל ביקורת עומק, והגשת ממצאי ביקורת עומק סופי בדו"ח ביקורת.</p>		
<p>למציע ניסיון של 3 שנים לפחות בהכנת חוות דעת מומחה בעניין הרמת מסך במהלך ביצע לפחות 50 חוות דעת בכל שנה.</p>	<p>מתן חוות דעת באשר להרמת מסך לצורך חיוב בעלי שליטה בחברות מכח סעיף 8 ג' לחוק ההסדרים וסעיף 119א (א) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) בגין חובות ארנונה לרבות עריכת בדיקות שונות, הכנת חוות דעת ראשונית על בסיס דוחות מבוקרים ומסמכים נוספים של החברה ממועד היווצרות החוב, וכן השלמת חוות דעת משלימה, במידה ונדרשת ע"י העירייה, על בסיס קבלת מסמכים נוספים מהחייב, ביצוע חקירות ראשוניות על החברה ועוד, הכנת חוות דעת מומחה בעניין הרמת המסך לצורך הגשתה לבית המשפט מטעם העירייה, במידה ונדרשת ע"י העירייה, וכל פעילות נדרשת נוספת לצורך הרמת המסך וחיוב בעלי השליטה.</p>	גביית ארנונה	הרמות מסך
<p>למציע ניסיון של 3 שנים לפחות בהכנת עבודות כלכליות במהלך ביצע לפחות 10 עבודות כלכליות בכל שנה</p>	<p>מתן יעוץ וליווי בתחומי תוכן מקצועיים כגון מכרזים, ביצוע עבודות כלכליות.</p>	חשבות / תקציבים	עבודות כלכליות
<p>אין תנאי סף ייחודיים</p>	<p>ביצוע פירוט לכרטיסי ארנונה מורכבים (כרטיסים בעלי מספר רב של שורות חיוב , וגיול חובות משנים קודמות), ביצוע פירוטי חישובי ריביות והצמדות (ריבית משפטית, ריבית דריבית, מעבר בין ריבית דריבית לריבית פשוטה, בדיקת שלמות</p>	גביית ארנונה	פירוט כרטיסי חשבון ארנונה מורכבים

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 13 מיום 10/08/2021**

נושא	יחידה	מהות העבודה	תנאי סף לתחום
		הנתונים של החיובים כולל העדכונים וכד' לצורך בדיקה והסדרת חובות מול חייבים, כתיבת חוות דעת בהתאם לדרישות בית משפט, לפירוט אשר נעשה ע"י הרו"ח.	
ביקורת בנושא שכ"ט והוצאות בהליכים משפטיים	גביית ארנונה	1. בדיקת רישום כדין בספרי העירייה של חוב פסוק, הוצאות ו/או שכ"ט אשר נפסקו לטובת העירייה במסגרת פסקי דין, לרבות בדיקת גבייה בפועל ע"י משרדי עוה"ד החיצוניים אשר מייצגים את העירייה והעברת תקבולים אלו לעירייה. 2. ביצוע בדיקות מדגמיות של תקינות חישוב שכ"ט ע"י יחידת התקבולים בעירייה למשרדי עורכי הדין החיצוניים.	אין תנאי סף ייחודיים
פיקוח ובקרה על זכויות עובדי קבלן	אגף החשבונות	שירותי פיקוח ובקרה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלנים במסגרת התקשרויות עליהן חל החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ובכלל זאת שירותי ניקוי וטאוט רחובות ברחבי העיר, עבודות ניקיון שונות במבנים ברחבי העיר, שמירה, אבטחה וסדרנות	על המציע לעמוד בשני התנאים הבאים במצטבר: 1. למציע ניסיון של 4 שנים לפחות בביצוע בקרה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלנים במסגרת התקשרויות עם גופים ציבוריים, כהגדרת מונח זה לעיל. 2. המציע מעסיק במועד הרישום למאגר לפחות 2 בודקי שכר מוסמכים;

7. יודגש, כי רואי החשבון הקיימים במאגר יהיו רשאים להמשיך ולהיכלל בו, אלא אם יבקשו להיגרע ממנו, והמאגר יעודכן, כך שייכללו בו רואי חשבון נוספים, במסגרת הקול הקורא שיפורסם, כאמור. לשם כך, תנאי הסף המפורטים לעיל הורחבו מעט בכל הקשור למספר שנות הניסיון שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, והן הועמדו על 5 שנים (במקום שנתיים), וזאת על מנת להבטיח שגם משרדי רואי החשבון הרשומים כיום במאגר יעמדו בתנאי הסף הנדרשים. בנוסף, התווסף למאגר תחום התמחות נוסף שעניינו פיקוח ובקרה על זכויות עובדי קבלן.

8. בנוסף, הועדה מתבקשת לאשר את אמות המידה המוצעות לצורך בחירת זוכה מבין רשימת המציעים במאגר:

אמת מידה	% ניקוד מקסימלי
המציע בעל ותק מעבר לנדרש בתנאי סף 4.2 (בתנאי הסף נדרש 5 שנים)	40%
המציע מעסיק עובדים מעבר לנדרש בתנאי סף 4.2 (בתנאי הסף נדרש 5 רו"ח)	25%

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 13 / 2021 מיום 10/08/2021**

<b>אמת מידה</b>	<b>% ניקוד מקסימלי</b>
ניסיון מקצועי בתחום הרלוונטי	40%
מתודולוגיית עבודה מוצעת	40%
ניסיון ברשויות מקומיות ובמגזר הציבורי	40%
ראיון אישי	70%
המלצות מלקוחות	30%
הצעת מחיר	100%

למען הסר ספק, מובהר, כי אמות המידה הנ"ל מהוות את מרחב התמרון המקסימאלי של האגפים ובהתאם לשיקול דעתם ולצורך בהתקשרות כזו או אחרת, יהיו רשאים האגפים לבחור את אמות המידה הרלוונטיות לצורך ביצוע ההתקשרות ומשקלן, ובלבד שמשקלן יהיה כפוף למגבלת המשקל המקסימאלי.

9. מבוקש לקבוע, כי בפרויקטים ייחודיים ו/או במקרים חריגים, ניתן יהא לשנות את אמות המידה הנ"ל ואת משקלן, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים.

10. לאישורכם אודה.

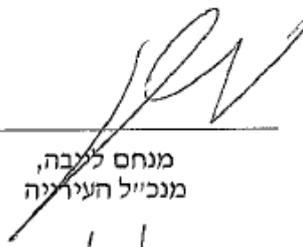
**דיון**

גב' דהאן מציגה את הפניה ומציינת כי בהתאם להוראות חוזרי מנכל משרד הפנים, רשימת בעלי המקצוע במאגר תעודכן אחת לשלוש שנים, ולפיכך נדרשת העירייה לעדכן את רשימת רואי החשבון במאגר עד ליום 27/11/2021. לאור האמור ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, מתבקשת הועדה לאשר את תנאי הסף הבאים לצורך רישום למאגר השמאים המתחדש ופרסום קול קורא בהתאם.

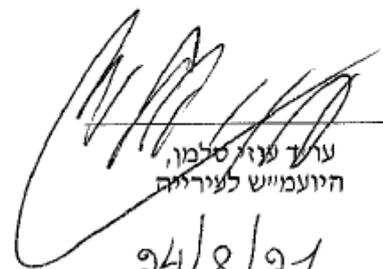
**החלטה**

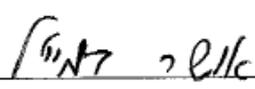
<b>החלטה</b>	<b>שם היחידה</b>	<b>מס' החלטה</b>
מאשרים תנאי סף ואמות מידה להקמת מאגר רואי חשבון		49/21
	אגף החשבות	

וכמפורט לעיל.

  
מנחם לשם,  
מנכ"ל העירייה  
26/8/21  
תאריך

  
מושה גילצר,  
גזבר העירייה  
27/8/21  
תאריך

  
ערז שלום,  
היועמ"ש לעירייה  
24/8/21  
תאריך

  
גילה דהאן, רו"ח,  
סגנית מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות  
24/08/2021  
תאריך

יום ג 24/08/2021 11:37



**גילה דהאן - סגנית מנהל מח מכרזים והתקשרויות**

פרוטוקול וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8,15) מס' 13 ליום 10.08.2021 - מתוקן: FW:

אל רבקה מישאיילי - עוזרת לתיאום מעקב והתקשרויות

0005746.doc.docx  
83 KB



+ השג יישומים נוספים

Enterprise Vault

מאושר



**גילה דהאן**  
סגנית מנהל מח מכרזים והתקשרויות  
מינהל כספים  
אגף חשבות  
03-7241796